



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 221221236169610707**

**Nro Matrícula: 001-723791**

Pagina 1 TURNO: 2022-540167

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 03:58:08 PM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 06-08-1997 RADICACIÓN: 1997-46746 CON: ESCRITURA DE: 30-07-1997

CODIGO CATASTRAL: 053600100006400130090000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1184 de fecha 30-07-97 en NOTARIA 26 de MEDELLIN LOTE DE TERRENO. con area de 18.665,50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

### AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

### COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO LA COMPA/IA DE EMPAQUES S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE ASI:UN LOTE:ADQUIRIO: COMPA/IA DE EMPAQUES S.A., EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE LE HIZO A URBANIZADORA POPULAR LIMITADA, SEGUN ESCRITURA NRO. 6090, DEL 2 DE OCTUBRE DE 1.958 DE LA NOTARIA 4 DE MEDELLIN, ES DECIR POR TITULO ANTERIOR A LOS 20 A/OS QUE COMPRENDE ESTE ESTUDIO. POSTERIORMENTE, POR ESCRITURA NRO. 2431 DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.983 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30 DE NOVIEMBRE DE 1.983, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-072248, COMPA/IA DE EMPAQUES S.A. FORMULO DECLARACIONES DEL RESTO DEL INMUEBLE CREANDOSE LA MATRICULA INMOBILIARIA 001-329483.DOS LOTES: ADQUIRIO LA COMPA/IA DE EMPAQUES S.A. EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA URBANIZADORA POPULAR LTDA SEGUN ESCRITURA 3252 DEL 10-07-62 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 3944 DEL 23-12-58 NOTARIA 17 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 19-01-89 LA COMPA/IA DE EMPAQUES S.A FORMULO DECLARACIONES DANDO ORIGEN ENTRE OTROS A LOS FOLIOS 523358/523359/523360 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.PARAGRAFO: POR ESCRITURA 1184 DEL 30-07-97 NOTARIA 26 DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 05-08-97 LA COMPA/IA DE EMPAQUES S.A FORMULO DECLARACIONES DE ENGLOBE EN LOS FOLIOS 523358/523359/523360 DANDO ORIGEN AL FOLIO 723785 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.

### DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE DE TERRENO # PARAJE "GUAYABAL" MUNICIPIO DE ITAGUI

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

### MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 723785

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-08-1997 Radicación: 1997-46746

Doc: ESCRITURA 1184 del 30-07-1997 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 911 LOTE0

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE EMPAQUES S.A.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 221221236169610707**

**Nro Matrícula: 001-723791**

Pagina 2 TURNO: 2022-540167

Impreso el 21 de Diciembre de 2022 a las 03:58:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 15-12-2022 Radicación: 2022-93244

Doc: ESCRITURA 6290 del 13-12-2022 NOTARIA DIECINUEVE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL: 0128 CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: COMPA/IA DE EMPAQUES S.A.**

**NIT# 8909002853**

**A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A SOCIEDAD FIDUCIARIA VOCERA FIDEICOMISO P.A ADMON DE INMUEBLE COMPA/IA DE EMPAQUES S.A**

**X NIT 830 054 539 0**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*2\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-540167**

**FECHA: 21-12-2022**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA